

買い物通勤に便利な場所生活に優しい環境が魅力です



三軒屋分譲地 2区画予定			
No.	3	担当	八幡
価格	2961.75万円	坪単価	27.5万円/坪
所在地	徳島市三軒屋下分		
土地面積	(実測) 356.05m2 (107.7坪)		
交通	国道55号よりジェームスさん側に曲がって1分		
都市計画		用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	平坦
接道	6m		
セットバック	無	土地権利	所有権
現況	更地	引渡し	相談
条件	建築条件付	分割	可
取引態様	売主	手数料	
その他	交通/三軒家バス停より徒歩3分 接道/東側一方 幅員6m 接道東側16m 設備/四国電力・プロパンガス・水道(市営)・排水(浄化槽) 備考/造成工事完了済 マルナカ徳島店 車3分 阿波銀行 車4分 八万郵便局 車3分 徳島動植物園 車14分 文化の森総合公園 車10分 比較的新しい分譲地の中にあります 子育てしやすい環境です！		